



**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
«АГРОПРОСПЕРІС БАНК»**

Проміжна скорочена фінансова звітність  
за шість місяців, що закінчилися  
30 червня 2018 року



**АКТИВ-АУДИТ**  
аудиторська фірма

03038, Україна, м. Київ,  
вул. Миколи Грінченка, 4  
www.activ-audit.com.ua

Тел.: +38 044 498-56-52  
Тел./факс: +38 044 521-40-07  
E-mail: info@activ-audit.com.ua

## **ЗВІТ**

Аудиторської фірми «АКТИВ-АУДИТ»

щодо огляду проміжної скороченої фінансової звітності

### **ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АГРОПРОСПЕРІС БАНК»**

за шість місяців, що закінчилися 30 червня 2018 року

Цей Звіт адресується:

- Керівництву ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АГРОПРОСПЕРІС БАНК»
- всім іншим можливим користувачам проміжної скороченої фінансової звітності ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АГРОПРОСПЕРІС БАНК»

#### ***Звіт щодо фінансової звітності***

Ми виконали огляд проміжної скороченої фінансової звітності ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АГРОПРОСПЕРІС БАНК» (надалі – ПАТ «АП БАНК», Банк) за шість місяців, що закінчилися 30 червня 2018 року, що складається із Проміжного скороченого звіту про фінансовий стан, Проміжного скороченого звіту про прибутки і збитки та інший сукупний дохід, Проміжного скороченого звіту про зміни у власному капіталі, Проміжного скороченого звіту про рух грошових коштів на та за період, що закінчився 30 червня 2018 року, а також Приміток до звітів (далі – проміжна скорочена фінансова звітність, фінансові звіти), які додаються.

Проміжна скорочена фінансова звітність Банку складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

### ***Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність***

Управлінський персонал несе відповідальність за складання та достовірне подання цієї проміжної скороченої фінансової звітності у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності і за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

### ***Відповідальність аудиторської фірми***

Нашою відповідальністю є надання висновку щодо проміжної скороченої фінансової звітності, яка додається. Ми провели огляд відповідно до Міжнародного стандарту завдання з огляду (МСЗО) 2400 (переглянутий) «Завдання з огляду історичної фінансової звітності». МСЗО 2400 (переглянутий) вимагає від нас дійти висновку, чи привернуло нашу увагу щось, щоб змусило нас вважати, що фінансова звітність у цілому не складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до застосовної концептуальної основи фінансового звітування. Цей стандарт також вимагає від нас дотримання відповідних етичних вимог.

Огляд фінансової звітності відповідно до МСЗО 2400 (переглянутий) є завданням з надання обмеженої впевненості. Аудиторська фірма виконує процедури, що полягають переважно у запитах управлінського персоналу та, якщо це доречно, інших осіб суб'єкта господарювання, а також у аналітичних процедурах, і оцінює отримані докази.

Процедури, що виконуються під час огляду, є значно меншими за процедури, які виконуються під час аудиту, що проводиться відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Відповідно ми не висловлюємо аудиторську думку щодо цієї проміжної скороченої фінансової звітності.

### ***Висновок***

У результаті нашого огляду ніщо не привернуло нашої уваги, щоб змусило нас вважати, що проміжна скорочена фінансова звітність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АГРОПРОСПЕРІС БАНК» за шість місяців, що закінчилися 30 червня 2018 року не відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Банку на 30 червня 2018 року, та його фінансові результати і грошові потоки за три місяці, що закінчилися зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

### ***Інші питання***

Фінансова звітність Банку за рік, що закінчився 31.12.2017р., була перевірена іншим аудитором, який висловив немодифіковану думку щодо цієї звітності 23.03.2018р.

Відповідно до Акту Державної фіскальної служби про результати планової виїзної перевірки Банку з питань податкового законодавства, валютного законодавства та єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування за період з 01.01.2015р. по 30.09.2017р. встановлено заниження Банком від'ємного значення об'єкта оподаткування на 25 045 тис. грн. та заниження податків з доходів нерезидентів на 942 тис. грн. За оцінкою керівництва Банку зазначене не матиме суттєвого впливу на подальшу діяльність та фінансовий стан Банку. На день випуску нашого Звіту триває процес оскарження Банком акту Державної фіскальної служби.

Нами не вносяться застереження до нашого Звіту, по'язані із викладеними в цьому параграфі питаннями.

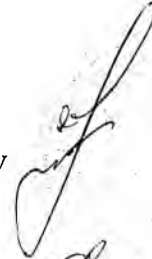
Додаток:

Проміжна скорочена фінансова звітність ПАТ «АП БАНК» за шість місяців, що закінчилися 30 червня 2018 року

Директор

Товариства з обмеженою відповідальністю «Аудиторська  
фірма «АКТИВ-АУДИТ»

Сертифікат аудитора банків №0070 (продовжено рішенням АПУ  
від 27.11.2014р. до 01.01.2020р.)



**В.М. Мніщенко**

Аудитор



**Н.В. Домарєва**

30 липня 2018 року

м. Київ, вул. Генерала Наумова, 23-б

## Зміст

Проміжний скорочений звіт про фінансовий стан.....	3
Проміжний скорочений звіт про прибутки і збитки та інший сукупний дохід.....	4
Проміжний скорочений звіт про рух грошових коштів .....	5
Проміжний скорочений звіт про зміни у власному капіталі.....	6
Примітки до проміжної скороченої фінансової звітності .....	7
Зміст.....	2
1. Загальна інформація .....	7
2. Основа складання фінансової звітності .....	8
3. Грошові кошти та їх еквіваленти .....	11
4. Кошти в інших банках.....	11
5. Кредити та заборгованість клієнтів .....	11
6. Основні засоби та нематеріальні активи .....	14
7. Активи, утримувані для продажу.....	15
8. Інші активи.....	15
9. Кошти клієнтів.....	15
10. Субординований борг .....	15
11. Інші залучені кошти .....	16
12. Інші зобов'язання .....	16
13. Статутний капітал.....	16
14. Процентні доходи .....	17
15. Процентні витрати.....	18
16. Комісійні доходи .....	18
17. Зміни резервів під знецінення активів .....	18
18. Інші операційні доходи .....	19
19. Адміністративні та інші операційні витрати.....	19
20. Вигода з податку на прибуток .....	20
21. Потенційні зобов'язання .....	20
22. Операційні сегменти .....	20
23. Операції з пов'язаними сторонами .....	21
24. Справедлива вартість фінансових інструментів .....	22
25. Події після дати балансу .....	22

**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АГРОПРОСПЕРІС БАНК»**

*Проміжна скорочена фінансова звітність*

**ПРОМІЖНИЙ СКОРОЧЕНИЙ ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН**  
на та за період, що закінчився 30 червня 2018 р.


(у тисячах гривень)

	Примітки	30 червня 2018	31 грудня 2017
<b>АКТИВИ</b>			
Грошові кошти та їх еквіваленти	3	421,041	375,101
Кошти в інших банках	4	57,554	1,403
Кредити та заборгованість клієнтів	5	368,519	182,829
Основні засоби та нематеріальні активи	6	17,206	16,211
Авансові платежі з податку на прибуток		329	329
Відстрочений податковий актив	20	1,788	1,788
Активи, утримувані для продажу	7	66	115
Інші активи	8	2,412	2,617
<b>Усього активів</b>		<b>868,915</b>	<b>580,393</b>
<b>ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</b>			
Кошти клієнтів	9	486,207	228,916
Субординований борг	10	54,835	42,948
Інші залучені кошти	11	26,321	-
Інші зобов'язання	12	2,326	4,939
<b>Усього зобов'язань</b>		<b>569,689</b>	<b>276,803</b>
<b>ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ</b>			
Статутний капітал	13	310,000	210,000
Незарєстрований статутний капітал		-	100,000
Інший додатковий капітал		530	13,439
Непокритий збиток та інші резервні фонди		(11,304)	(19,849)
<b>Усього власного капіталу</b>		<b>299,226</b>	<b>303,590</b>
<b>Усього зобов'язань та власного капіталу</b>		<b>868,915</b>	<b>580,393</b>

Проміжна скорочена фінансова звітність була погоджена Правлінням та підписана 27 липня 2018 р.



Сергій Щербанський  
Голова Правління

  
Тамара Ульянова  
Головний бухгалтер

**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АГРОПРОСПЕРІС БАНК»**

*Проміжна скорочена фінансова звітність*

**ПРОМІЖНИЙ СКОРОЧЕНИЙ ЗВІТ ПРО ПРИБУТКИ І ЗБИТКИ  
ТА ІНШИЙ СУКУПНИЙ ДОХІД  
на та за період, що закінчився 30 червня 2018 р.**

у тисячах гривень	Примітки	За 3 місяці, що закінчуються 30 червня		За 6 місяців, що закінчуються 30 червня	
		2018	2017	2018	2017
Процентні доходи	14	23,076	12,890	42,953	23,263
Процентні витрати	15	(3,369)	(2,406)	(5,931)	(5,081)
<b>Чистий процентний дохід</b>		<b>19,707</b>	<b>10,484</b>	<b>37,022</b>	<b>18,182</b>
Комісійні доходи	16	4,881	3,456	7,936	7,134
Комісійні витрати		(198)	(79)	(309)	(161)
Результат від операцій із іноземною валютою		782	64	1,386	177
Результат від переоцінки іноземної валюти		57	7	(568)	11
Зміни резервів під знецінення активів	17	(3,144)	(810)	(6,113)	(1,782)
Інші операційні доходи	18	27	29	379	257
Витрати на виплати працівникам		(8,455)	(9,884)	(16,201)	(15,677)
Витрати зносу та амортизація		(2,145)	(1,653)	(4,091)	(3,336)
Адміністративні та інші операційні витрати	19	(5,697)	(4,551)	(11,255)	(9,950)
<b>Прибуток (збиток) до оподаткування</b>		<b>5,815</b>	<b>(2,937)</b>	<b>8,186</b>	<b>(5,145)</b>
Вигода з податку на прибуток	20	-	-	-	-
<b>Прибуток (збиток) за звітний період та усього сукупного прибутку (збитку)</b>		<b>5,815</b>	<b>(2,937)</b>	<b>8,186</b>	<b>(5,145)</b>
<b>Чистий та скоригований чистий прибуток (збиток) на акцію (у грн. на одну акцію)</b>		<b>0.02</b>	<b>(0.02)</b>	<b>0.04</b>	<b>(0.03)</b>

Проміжна скорочена фінансова звітність була погоджена Правлінням та підписана 27 липня 2018 р.

Сергій Щепаський  
Голова Правління



Тамара Ульянова  
Головний бухгалтер

**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АГРОПРОСПЕРІС БАНК»**

*Проміжна скорочена фінансова звітність*  
**ПРОМІЖНИЙ СКОРОЧЕНИЙ ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ**  
*(за прямим методом)*  
 на та за період, що закінчився 30 червня 2018 р.

(у тисячах гривень)

	Примітки	01 січня - 30 червня 2018	01 січня - 30 червня 2017
<b>ГРОШОВІ КОШТИ ВІД ОПЕРАЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ</b>			
Процентні доходи, що отримані		41,230	21,214
Процентні витрати, що сплачені		(3,956)	(5,606)
Комісійні доходи, що отримані		7,935	7,158
Комісійні витрати, що сплачені		(309)	(161)
Результат операцій з іноземною валютою		1,860	176
Інші отримані операційні доходи		373	216
Виплати на утримання персоналу, сплачені		(18,563)	(15,183)
Адміністративні та інші операційні витрати, сплачені		(11,207)	(9,907)
Надходження від повернення авансів щодо податку на прибуток		-	100
<b>Грошові кошти, що отримані від операційної діяльності до змін в операційних активах та зобов'язаннях</b>		<b>17,363</b>	<b>(1,993)</b>
<b>Зміни в операційних активах та зобов'язаннях</b>			
Чисте зменшення/(збільшення) коштів в інших банках		(56,245)	-
Чиста зміна кредитів та заборгованості клієнтів		(189,397)	(128,982)
Чиста зміна інших активів		104	(8,963)
Чиста зміна коштів клієнтів		257,139	28,568
Чиста зміна інших зобов'язань		(249)	3,554
<b>Чисті грошові кошти, що отримані від операційної діяльності</b>		<b>28,715</b>	<b>(107,816)</b>
<b>ГРОШОВІ КОШТИ ВІД ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ</b>			
Придбання основних засобів		(5,091)	(5,655)
Придбання нематеріальних активів		-	(93)
Надходження від реалізації основних засобів		6	6
Надходження від реалізації активів, утримуваних для продажу		-	106
<b>Чисті грошові кошти, що використані на інвестиційну діяльність</b>		<b>(5,085)</b>	<b>(5,636)</b>
<b>ГРОШОВІ КОШТИ ВІД ФІНАНСОВОЇ ДІЯЛЬНОСТІ</b>			
Випуск акцій		-	50,000
Отримання інших залучених коштів		26,189	(19,034)
<b>Чисті грошові кошти, що отримані від фінансової діяльності</b>		<b>26,189</b>	<b>30,966</b>
Вплив змін офіційного курсу Національного банку України на грошові кошти та їх еквіваленти		(3,879)	(2,180)
<b>Чисте збільшення грошових коштів та їх еквівалентів</b>		<b>45,940</b>	<b>(84,666)</b>
Грошові кошти та їх еквіваленти на початок року		375,101	221,102
<b>Грошові кошти та їх еквіваленти на кінець звітного періоду</b>	3	<b>421,041</b>	<b>136,436</b>

Проміжна скорочена фінансова звітність була погоджена Правлінням та підписана 27 липня 2018 р.

  
 Сергій Степанюк  
 Голова Правління

  
 Тамара Ульянова  
 Головний бухгалтер

Проміжний скорочений звіт про рух грошових коштів слід читати разом з примітками, викладеними на сторінках 7–22, які є складовою частиною проміжної скороченої фінансової звітності.



**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АГРОПРОСПЕРІС БАНК»**

*Проміжна скорочена фінансова звітність*

**ПРОМІЖНИЙ СКОРОЧЕНИЙ ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ  
на та за період, що закінчився 30 червня 2018 р.**

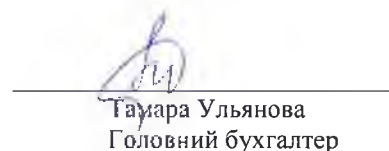
<i>(у тисячах гривень)</i>	Статутний капітал	Не зареєстрований статутний капітал	Інший додатковий капітал	Непокритий збиток та інші резервні фонди	Усього власного капіталу
Сальдо на 1 січня 2017 р.	160,000	-	-	(26,241)	133,759
Збиток за шість місяців, що закінчилися 30 червня 2017 р.	-	-	-	(5,145)	(5,145)
Усього сукупного збитку	-	-	-	(5,145)	(5,145)
Випуск акцій	-	50,000	-	-	50,000
Сальдо на 30 червня 2017 р.	160,000	50,000	-	(31,386)	178,614
Сальдо на 1 січня 2018 р.	210,000	100,000	13,439	(19,849)	303,590
Ефект першого застосування МСФЗ 9	-	-	-	359	359
Прибуток за шість місяців, що закінчилися 30 червня 2018 р.	-	-	-	8,186	8,186
<b>Операції з акціонерами:</b>					
Випуск акцій	100,000	(100,000)	-	-	-
Коригування вартості боргу при зміні відсоткової ставки	-	-	(12,909)	-	(12,909)
Усього операції з акціонерами	-	-	(12,909)	-	(12,909)
Сальдо на 30 червня 2018 р.	310,000	-	530	(11,304)	299,226

Проміжна скорочена фінансова звітність була погоджена Правлінням та підписана 27 липня 2018 р.

Сергій Ш. Савицький  
Голова Правління



Тамара Ульянова  
Головний бухгалтер



Проміжний скорочений звіт про зміни у власному капіталі слід читати разом з примітками, викладеними на сторінках 7 – 22, які є складовою частиною проміжної скороченої фінансової звітності.

# 1. Загальна інформація

## (а) Організація та операції

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АГРОПРОСПЕРІС БАНК» (далі - «Банк») був зареєстрований як Відкрите акціонерне товариство «АСТРА БАНК» у листопаді 2007 року у відповідній організаційно-правовій формі. У липні 2010 року Банк був перереєстрований як публічне акціонерне товариство. У лютому 2016 року була проведена реєстрація щодо зміни найменування Банку на ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АГРОПРОСПЕРІС БАНК» та зміни юридичної адреси.

Банк внесено до державного реєстру банків 28 листопада 2007 року за номером 319. У зв'язку із зміною назви та місцезнаходження Національним банком України (далі - «НБУ») були замінені 16 лютого 2016 року Банківська ліцензія за № 241, та 17 лютого 2016 року Генеральна ліцензія за № 241-3. Основні види діяльності Банку включають ведення рахунків клієнтів, надання кредитів сільськогосподарським компаніям та фермерським господарствам, розрахунково-касові операції, а також операції з інструментами Національного банку України та операції з купівлі-продажу валют. Діяльність Банку регулюється НБУ. Банк є учасником державної програми гарантування вкладів в Україні.

19 вересня 2013 року, Alpha Bank A.E. (Греція), фактична контролююча сторона Банку, продав 100% належних йому акцій Банку компанії Kalouma Holdings Limited (Кіпр), що знаходилась під контролем пана Лагуна Миколи Івановича, громадянина України.

19 березня 2015 року НБУ відніс Банк до категорії неплатоспроможних та в Банк було введено Тимчасову Адміністрацію.

16 липня 2015 року був підписаний договір купівлі-продажу 100% акцій Банку між Фондом гарантування вкладів фізичних осіб та Agro Holdings (Ukraine) Limited (далі - «Материнська компанія»), що опосередковано є дочірньою компанією фонду NCH Agribusiness Partners II (далі - «Фонд»).

Фонд гарантування прийняв рішення від 14 серпня 2015 року №194/15 про припинення повноважень куратора та повернув регулювання діяльності Банку до НБУ.

На 30 червня 2018 року Банк не має регіональних відділень, Банк здійснює свою господарську діяльність через Головний офіс в м. Київ.

Місцезнаходження Банку: м. Київ, вул. Дегтярівська 27-Г (літера А).

Інформація про фактично контролюючу сторону детально представлена у Примітці 23.

## (б) Умови здійснення діяльності в Україні

Починаючи з 2014 року, економічна ситуація в Україні істотно погіршилася внаслідок зниження обсягів торгівлі з Російською Федерацією та військової напруженості в Східній Україні. У 2018 році збройний конфлікт в окремих частинах Луганської та Донецької областей ще не закінчився; Банк не має активів у цих регіонах.

Незважаючи на те, що в 2016-2017 рр. ситуація як і раніше залишалася нестабільною, українська економіка почала демонструвати деякі ознаки поживлення, такі, як уповільнення темпів інфляції, зниження темпів знецінення гривні по відношенню до основних іноземних валют, зростання міжнародних резервів Національного банку України і загальне поживлення ділової активності.

У 2016 та 2017 рр. НБУ зняв деякі обмеження на операції з обміну валюти, запроваджені в 2014-2015 рр. Зокрема, була поступово знижена частка надходжень в іноземній валюті, що підлягає обов'язковому продажу на міжбанківському ринку, а розрахунковий період для експортно-імпортних операцій в іноземній валюті був збільшений. Крім того, НБУ дозволив українським компаніям виплачувати дивіденди за кордон у межах певного щомісячного ліміту.

Міжнародний валютний фонд продовжив надавати підтримку українському уряду в рамках чотирирічної програми розширеного фінансування МВФ, затвердженої в березні 2015 року. Інші міжнародні фінансові установи також надавали останніми роками значну технічну підтримку з тим, щоб допомогти Україні реструктурувати зовнішній борг і здійснити різні реформи (в тому числі реформу стосовно боротьби з корупцією, реформу в сфері корпоративного права і поступову лібералізацію енергетичного сектора).

У серпні 2017 року Moody's підвищило кредитний рейтинг України до Саа2 з «позитивним» прогнозом, що було пов'язано з недавніми державними реформами і поліпшенням міжнародних відносин. Подальша стабілізація економічної та політичної ситуації залежить від продовження проведення урядом структурних реформ та інших чинників.

Хоча управлінський персонал вважає, що він вживає належні заходи на підтримку стабільної діяльності Банку, необхідні за існуючих обставин, подальша нестабільність умов здійснення діяльності може спричинити негативний вплив на результати діяльності та фінансовий стан Банку, характер та наслідки якого на поточний момент визначити неможливо.

Ця фінансова звітність відображає поточну оцінку управлінського персоналу щодо впливу умов здійснення діяльності в Україні на операційну діяльність та фінансовий стан Банку. Майбутні умови здійснення діяльності можуть відрізнятись від оцінки управлінського персоналу.

## **2. Основа складання фінансової звітності**

### **(а) Підтвердження відповідності**

Ця проміжна скорочена фінансова звітність була складена відповідно до Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 34 «Проміжна фінансова звітність», і її слід розглядати разом з останньою фінансовою звітністю Банку за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року.

### **(б) Основа оцінки**

Ця фінансова звітність складена на основі принципу історичної вартості.

### **(в) Функціональна валюта та валюта подання звітності**

Функціональною валютою Банку є гривня.

Якщо не зазначено інше, фінансова звітність подана у гривнях, округлених до тисяч. Офіційні курси НБУ обміну гривні по відношенню до основних валют, що були застосовані при складанні цієї фінансової звітності, є такими:

<i>Валюта</i>	<u>30 червня 2018 р.</u>	<u>31 грудня 2017 р.</u>
Долар США	26.189	28.067
Євро	30.568	33.495

На дату затвердження фінансової звітності, 27 липня 2018 року, офіційні курси обміну НБУ склали: 26.651 гривень за 1.000 долар США, 31.225 гривень за 1.000 Євро.

### **(г) Використання оцінок та суджень**

Складання проміжної скороченої фінансової звітності згідно з МСФЗ вимагає від керівництва формування певних суджень, оцінок та припущень, які впливають на подання активів та зобов'язань, відображених у звітності, та на розкриття інформації щодо потенційних активів та зобов'язань відповідно до МСФЗ. Фактичні результати можуть відрізнятись від цих оцінок.

Оцінки та припущення, на яких вони ґрунтуються, регулярно переглядаються. Результати перегляду облікових оцінок визнаються у періоді, в якому вони переглядаються, а також у всіх наступних періодах, на які впливають такі оцінки.

При підготовці даної проміжної скороченої фінансової звітності, суттєві сфери невизначеності оцінок та ключові судження при застосуванні принципів облікової політики, що найбільш суттєво вплинули на суми, визнані у фінансовій звітності такі ж, як ті, які були застосовані до фінансової звітності станом на і за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року.

#### д) Суттєві принципи облікової політики

Проміжна скорочена фінансова звітність підготовлена на основі таких самих положень облікової політики, що і остання річна фінансова звітність станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року, за винятком застосування нових стандартів, описаних нижче, починаючи з 1 січня 2018 року. Характер і вплив цих змін розкриті нижче. Банк не застосовував достроково випущені стандарти, інтерпретації або поправки до них, які не набрали чинності.

#### Фінансові інструменти

##### Впровадження МСФЗ 9.

Банк впровадив МСФЗ (IFRS) 9 «Фінансові інструменти» з датою переходу на облік за МСФЗ 9 1 січня 2018 року, що призвело до змін в його обліковій політиці в частині визнання, класифікації та оцінки фінансових активів. Проведений Банком аналіз показав, що на 1 січня 2018 р всі кредити/депозитні сертифікати НБУ відповідали критеріям тесту SPPI. Отже, всі кредити клієнтам / депозитні сертифікати НБУ класифіковані Банком до фінансових активів, що обліковуються за амортизованою собівартістю.

Банк скористався звільненням, яке дозволяє не перераховувати порівняльні дані за попередні періоди в частині змін до класифікації та оцінки (включаючи зменшення корисності) фінансових інструментів. Різниця між колишньою балансовою вартістю інструментів і їх балансовою вартістю відповідно до МСФЗ 9 визнані в складі непокритого збитку і резервів власного капіталу станом на 1 січня 2018 року та розкриті нижче:

у тисячах гривень	Оцінка за МСФЗ (IAS) 39	Очікувані кредитні збитки	Оцінка за МСФЗ (IFRS) 9	
	Сума		Сума	Категорія
<b>АКТИВИ</b>				
Грошові кошти та їх еквіваленти	375,101	(19)	375,082	Амортизована собівартість
Кошти в інших банках	1,403		1,403	
Кредити та заборгованість клієнтів	182,829	378	183,207	Амортизована собівартість
Нефінансові активи	19,272	-	19,272	
Відстрочений податковий актив	1,788	-	1,788	
<b>Усього активів</b>	<b>580,393</b>	<b>359</b>	<b>580,752</b>	
<b>ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</b>				
<b>Усього зобов'язань</b>	<b>276,803</b>	<b>-</b>	<b>276,803</b>	
<b>ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ</b>				
Непокритий збиток та інші резервні фонди	(19,849)	359	(19,490)	
Власний капітал	323,439	-	323,439	
<b>Усього власного капіталу</b>	<b>303,590</b>	<b>-</b>	<b>303,949</b>	
<b>Усього зобов'язань та власного капіталу</b>	<b>580,393</b>	<b>359</b>	<b>580,752</b>	

## Знецінення

МСФЗ (IFRS) 9 вимагає, щоб Банк визнавав резерв під очікувані кредитні збитки за всіма своїми борговими фінансовими активами, які оцінюються за амортизованою вартістю або справедливою вартістю з відображенням результату переоцінки в іншому сукупному доході, а також зобов'язаннями з надання позик і договорами фінансових гарантій. Резерв розраховується на основі очікуваних кредитних збитків, пов'язаних з ймовірністю дефолту протягом наступних дванадцяти місяців, якщо не відбулося істотного збільшення кредитного ризику з моменту визнання фінансового інструменту; в останньому випадку резерв розраховується на основі очікуваних кредитних збитків за весь період життя активу. Якщо фінансовий актив відповідає визначенню придбаного або створеного кредитно-знеціненого фінансового активу, резерв розраховується на основі зміни очікуваних кредитних збитків за весь період життя активу.

У наступній таблиці представлено порівняння на початок періоду сукупної величини резервів під знецінення за позиками, оцінених згідно з МСФЗ (IAS) 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка» з величиною резервів під очікувані кредитні збитки, розрахованих згідно з МСФЗ (IFRS) 9.

<i>у тисячах гривень</i>	Резерв під знецінення за позиками згідно з МСФЗ (IAS) 39 на 31 грудня 2017	Різниця	Очікувані кредитні збитки згідно з МСФЗ (IFRS) 9 на 1 січня 2018
<b>Резерв під знецінення</b>			
Грошові кошти та їх еквіваленти	(10)	(19)	(29)
Кредити та заборгованість клієнтів	(4,118)	378	(3,740)

### 3. Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти включають такі статті:

<i>у тисячах гривень</i>	<b>30 червня 2018</b>	<b>31 грудня 2017</b>
Депозитні сертифікати, емітовані Національним банком України	315,615	288,821
Поточні рахунки в інших банках	77,869	62,397
Залишки на рахунку в Національному банку України	14,754	14,944
Грошові кошти	12,958	8,949
Резерв на покриття збитків від знецінення	(155)	(10)
<b>Усього грошових коштів та їх еквівалентів</b>	<b>421,041</b>	<b>375,101</b>

### 4. Кошти в інших банках

Кошти в інших банках включають:

<i>у тисячах гривень</i>	<b>30 червня 2018</b>	<b>31 грудня 2017</b>
Рахунки в банках, що є гарантійними депозитами	1,309	1,403
Інша заборгованість банків	56,245	-
<b>Усього коштів в інших банках</b>	<b>57,554</b>	<b>1,403</b>

### 5. Кредити та заборгованість клієнтів

Кредити та заборгованість клієнтів представлені таким чином:

<i>у тисячах гривень</i>	<b>30 червня 2018</b>	<b>31 грудня 2017</b>
Кредити юридичним особам, які обліковуються за амортизованою собівартістю	375,060	185,664
Неамортизована премія/дисконт за кредитами юридичним особам	(2,331)	(977)
Нараховані доходи за кредитами юридичним особам	5,338	2,260
<b>Кредити та заборгованість клієнтів до вирахування резерву під очікувані кредитні збитки</b>	<b>378,067</b>	<b>186,947</b>
Резерв під очікувані кредитні збитки	(9,548)	(4,118)
<b>Усього кредитів та заборгованості клієнтів</b>	<b>368,519</b>	<b>182,829</b>

Всі кредити та заборгованість клієнтів станом на 30 червня 2018 року обліковуються за амортизованою собівартістю.

#### (а) Якість кредитного портфеля

У наступній таблиці представлена інформація про якість кредитного портфеля на 30 червня 2018 року:

<i>у тисячах гривень</i>	<b>Кредити до резервування</b>	<b>Знецінення</b>	<b>Кредити після резервування</b>	<b>Знецінення по відношенню до суми кредитів до резервування</b>
				<b>%</b>
<b>Кредити юридичним особам</b>				
Кредити, по яких не було виявлено індивідуальних ознак знецінення	352,071	(7,289)	344,782	2
Кредити, по яких було виявлено індивідуальні ознаки знецінення	25,996	(2,259)	23,737	9
<b>Усього кредитів</b>	<b>378,067</b>	<b>(9,548)</b>	<b>368,519</b>	<b>3</b>

У наступній таблиці представлена інформація про якість кредитного портфеля на 31 грудня 2017 року:

<i>у тисячах гривень</i>	Кредити до резервування	Знецінення	Кредити після резервування	Знецінення по відношенню до суми кредитів до резервування %
<b>Кредити юридичним особам</b>				
Кредити, по яких не було виявлено індивідуальних ознак знецінення	179,642	(3,719)	175,923	2
Кредити, по яких було виявлено індивідуальні ознаки знецінення	7,305	(399)	6,906	5
<b>Усього кредитів</b>	<b>186,947</b>	<b>(4,118)</b>	<b>182,829</b>	<b>2</b>

У відповідності до стандарту МСФЗ (IFRS) 9 Банк здійснює розрахунок збитків від знецінення за кредитами та іншими борговими фінансовими інструментами, які не оцінюються по СВПЗ, на основі моделі очікуваних кредитних збитків. Згідно даної моделі, резерв оцінюється в сумі кредитних збитків, які виникнуть протягом наступних 12 місяців або протягом терміну дії фінансового активу. З цією метою, Банк поділяє активи на 3 етапи:

- 1 Етап - фінансові активи, відносно яких не виявлено ознак значного зростання кредитного ризику та які не мають ознак знецінення;
- 2 Етап - фінансові активи, за якими виявлені ознаки значного зростання кредитного ризику, проте які не мають ознак знецінення;
- 3 Етап - фінансові активи, які мають об'єктивні ознаки знецінення.

На кінець кожного звітного періоду Банк оцінює ознаки значного зростання кредитного ризику за фінансовим інструментом порівняно з моментом первісного визнання, а саме тривала затримка погашення боргу, суттєві фінансові труднощі, проведення ризик-реструктуризації заборгованості без фіксування дефолту за критеріями Європейської Банківської Асоціації (далі ЄБА). Якщо Банк вважає малоімовірним повне виконання боржником своїх фінансових зобов'язань без вчинення примусових заходів (в тому числі звернення стягнення на забезпечення, часткове прощення боргу) або відбулася ризик-реструктуризація з фіксуванням дефолту за критеріями ЄБА, Банк класифікує такий актив як дефолтний. Крім того, Банк у якості об'єктивної ознаки значного зростання кредитного ризику або знецінення фінансового інструменту використовує внутрішню систему рейтингування позичальників.

В залежності від встановленого порогу суттєвості та/або наявності ознак знецінення або значного зростання кредитного ризику, Банк може оцінювати очікувані кредитні збитки на індивідуальній або колективній основі. Оскільки Банк на момент оцінки не має достатнього власного досвіду історичних трендів дефолту, колективна оцінка здійснюється на основі інформації рейтингових агентств щодо досвіду однорідної за складом групи банків для подібних груп фінансових активів. Минулий досвід щодо збитків коригують на основі поточних спостережених та прогнозних даних, щоб урахувати вплив умов, яких не було у тому періоді, на якому базується минулий досвід збитків, та щоб виключити вплив умов минулого періоду, яких тепер немає.

У наступній таблиці представлено аналіз валової балансової вартості кредитів в розрізі етапів очікуваних кредитних збитків станом на 30 червня 2018 року:

<i>у тисячах гривень</i>	Етап 1	Етап 2	Етап 3	Всього
<b>Кредити, що надані юридичним особам на 1 січня 2018 р.</b>	<b>179,682</b>	<b>7,227</b>	<b>38</b>	<b>186,947</b>
Зміна обсягів кредитного портфелю	191,577	(457)	-	191,120
Переведення з етапу 1	(19,226)	19,226	-	-
Переведення з етапу 2	-	-	-	-
Переведення з етапу 3	-	-	-	-
<b>Кредити, що надані юридичним особам на 30 червня 2018 р.</b>	<b>352,033</b>	<b>25,996</b>	<b>38</b>	<b>378,067</b>

У наступній таблиці представлено аналіз очікуваних кредитних збитків в розрізі етапів ризиків станом на 30 червня 2018 року:

<i>у тисячах гривень</i>	Етап 1	Етап 2	Етап 3	Всього
<b>Резерв на покриття збитків від знецінення на 31 грудня 2017 р.</b>	<b>(3,719)</b>	<b>(361)</b>	<b>(38)</b>	<b>(4,118)</b>
Коригування резерву при переході на МСФЗ 9	436	(58)	-	378
<b>Резерв під очікувані кредитні збитки на 01 січня 2018 р.</b>	<b>(3,283)</b>	<b>(419)</b>	<b>(38)</b>	<b>(3,740)</b>
Збільшення/ зменшення резерву протягом звітного періоду	(5,848)	40	-	(5,808)
Переведення з етапу 1	1,880	(1,880)	-	-
Переведення з етапу 2	-	-	-	-
Переведення з етапу 3	-	-	-	-
<b>Резерв під очікувані кредитні збитки на 30 червня 2018 р.</b>	<b>(7,251)</b>	<b>(2,259)</b>	<b>(38)</b>	<b>(9,548)</b>

У наступній таблиці представлено аналіз валової балансової вартості кредитів в розрізі внутрішніх рейтингів Банку станом на 30 червня 2018 року:

<i>у тисячах гривень</i>	Етап 1	Етап 2	Етап 3	Всього
С та С-	48,393	-	-	48,393
D+, D та D-	303,640	-	-	303,640
E+, E та E-	-	25,996	-	25,996
F та Z	-	-	38	38
<b>Всього</b>	<b>352,033</b>	<b>25,996</b>	<b>38</b>	<b>378,067</b>

## (б) Застава

На 30 червня 2018 року та 31 грудня 2017 року кредити юридичним особам заставлені переважно сільськогосподарською технікою, товарами в обороті та правами на майбутній урожай, в тому числі шляхом укладання аграрної розписки.

Справедлива вартість застави оцінюється на момент її отримання та в подальшому постійно коригується відповідно до значних змін ринкових показників ціни - один раз на рік для нерухомості, транспорту, сільськогосподарської техніки та устаткування, або від 2 до 4 разів на рік - для інших активів в залежності від їх виду, згідно з політикою Банку.



## 6. Основні засоби та нематеріальні активи

Рух основних засобів та нематеріальних активів за шість місяців, що закінчилися 30 червня 2018 року, представлений таким чином:

<i>у тисячах гривень</i>	Поліпшення орендованих приміщень	Комп'ютери та офісне обладнання	Меблі та приладдя	Транспортні засоби	Нематеріальні активи	Усього
<b>Вартість</b>						
На 1 січня	6,547	18,371	2,041	5,428	7,873	40,260
Надходження	97	2,103	103	2,648	148	5,099
Вибуття	-	(21)	-	-	-	(21)
<b>На 30 червня</b>	<b>6,644</b>	<b>20,453</b>	<b>2,144</b>	<b>8,076</b>	<b>8,021</b>	<b>45,338</b>
<b>Знос та збитки від знецінення</b>						
На 1 січня	4,719	11,926	1,518	2,147	3,739	24,049
Нарахований знос	1,370	913	69	676	1,063	4,091
Вибуття	-	(8)	-	-	-	(8)
<b>На 30 червня</b>	<b>6,089</b>	<b>12,831</b>	<b>1,587</b>	<b>2,823</b>	<b>4,802</b>	<b>28,132</b>
<b>Балансова вартість на 30 червня</b>	<b>555</b>	<b>7,622</b>	<b>557</b>	<b>5,253</b>	<b>3,219</b>	<b>17,206</b>

Рух основних засобів та нематеріальних активів за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року, представлений таким чином:

<i>у тисячах гривень</i>	Поліпшення орендованих приміщень	Комп'ютери та офісне обладнання	Меблі та приладдя	Транспортні засоби	Нематеріальні активи	Усього
<b>Вартість</b>						
На 1 січня	6,547	13,600	2,048	4,589	6,879	33,663
Надходження	-	5,207	32	839	1,677	7,755
Вибуття	-	(530)	(75)	-	(683)	(1,288)
Переведення до активів, утримуваних для продажу	-	94	36	-	-	130
<b>На 31 грудня</b>	<b>6,547</b>	<b>18,371</b>	<b>2,041</b>	<b>5,428</b>	<b>7,873</b>	<b>40,260</b>
<b>Знос та збитки від знецінення</b>						
На 1 січня	1,978	11,074	1,296	1,076	2,760	18,184
Нарахований знос	2,741	1,312	265	1,071	1,662	7,051
Вибуття	-	(530)	(70)	-	(683)	(1,283)
Переведення до активів, утримуваних для продажу	-	70	27	-	-	97
<b>На 31 грудня</b>	<b>4,719</b>	<b>11,926</b>	<b>1,518</b>	<b>2,147</b>	<b>3,739</b>	<b>24,049</b>
<b>Балансова вартість на 31 грудня</b>	<b>1,828</b>	<b>6,445</b>	<b>523</b>	<b>3,281</b>	<b>4,134</b>	<b>16,211</b>

## 7. Активи, утримувані для продажу

Активи, утримувані для продажу представлені таким чином:

<i>у тисячах гривень</i>	<u>30 червня 2018</u>	<u>31 грудня 2017</u>
Необоротні активи	66	115
<b>Усього активів утримуваних для продажу</b>	<b>66</b>	<b>115</b>

В статті Звіту про фінансовий стан «Активи, утримувані для продажу» обліковуються меблі, офісна та комп'ютерна техніка, які Банк планує реалізувати до кінця звітного періоду.

## 8. Інші активи

Інші активи представлені таким чином:

<i>у тисячах гривень</i>	<u>30 червня 2018</u>	<u>31 грудня 2017</u>
Передоплати за придбання необоротних активів	5	-
Передоплати за товари, роботи, послуги	1,399	1,263
Передоплати за договорами операційної оренди	827	1,304
Інше	302	64
Резерв під інші активи	(121)	(14)
<b>Усього інших активів</b>	<b>2,412</b>	<b>2,617</b>

## 9. Кошти клієнтів

Кошти клієнтів представлені таким чином:

<i>у тисячах гривень</i>	<u>30 червня 2018</u>	<u>31 грудня 2017</u>
<b>Клієнти – фізичні особи</b>		
Строкові депозити	69,276	22,432
Поточні рахунки	3,153	1,637
Кредиторська заборгованість за операціями з клієнтами	564	565
<b>Усього коштів на рахунках клієнтів-фізичних осіб</b>	<b>72,993</b>	<b>24,634</b>
<b>Клієнти – юридичні особи</b>		
Строкові депозити	56	-
Поточні рахунки	413,080	138,413
Кредиторська заборгованість за операціями з купівлі-продажу іноземної валюти	-	65,791
Кредиторська заборгованість за операціями з клієнтами	78	78
<b>Усього коштів на рахунках клієнтів-юридичних осіб</b>	<b>413,214</b>	<b>204,282</b>
<b>Усього коштів клієнтів</b>	<b>486,207</b>	<b>228,916</b>

## 10. Субординований борг

<i>у тисячах гривень</i>	<u>30 червня 2018</u>	<u>31 грудня 2017</u>
Субординований борг банку	52,378	56,134
Неамортизований дисконт за субординованим боргом	(53)	(14,004)
Нараховані витрати за субординованим боргом	2,510	818
<b>Усього субординованого боргу</b>	<b>54,835</b>	<b>42,948</b>

30 травня 2016 року Банк уклав з Agro Holdings (Ukraine) Limited договір позики (на умовах субординованого боргу) на суму 2 млн. доларів США з процентною ставкою 11 % річних та строком повернення 1 грудня 2021 року. 19 серпня 2016 року Національний банк України прийняв рішення про надання дозволу на врахування залучених коштів на умовах субординованого боргу до регулятивного капіталу Банку.

9 жовтня 2017 року Банк уклав додаткову угоду з Agro Holdings (Ukraine) Limited стосовно зміни процентної ставки (5 % річних) та продовження строку повернення до 1 грудня 2030 року.

Враховуючи, що процентна ставка 5% була меншою за ринкову, яка визначена на рівні 8.25%, на звітну дату 31 грудня 2017 року Банк визнав різницю між справедливою вартістю зобов'язання та балансовою вартістю субординованого боргу в капіталі Банку.

26 березня 2018 року Банк уклав додаткову угоду з Agro Holdings (Ukraine) Limited стосовно зміни процентної ставки до 8,25%.

Після укладення додаткової угоди 26 березня 2018 року здійснено зворотне коригування різниці між справедливою вартістю зобов'язання та балансовою вартістю субординованого боргу в капіталі Банку з урахуванням нових умов договору.

## 11. Інші залучені кошти

Інші залучені кошти представлено таким чином:

<i>у тисячах гривень</i>	<b>30 червня 2018</b>	<b>31 грудня 2017</b>
Кредити отримані	26,189	-
Неамортизований дисконт за кредитами, що отримані	(1)	-
Нараховані витрати за кредитами, що отримані	133	-
<b>Усього інших залучених коштів</b>	<b>26,321</b>	<b>-</b>

Банк отримав кошти в вигляді короткострокової кредитної лінії від материнської компанії Agro Holdings (Ukraine) Limited зі строком повернення 15 жовтня 2018 року.

## 12. Інші зобов'язання

Інші зобов'язання представлені таким чином:

<i>у тисячах гривень</i>	<b>30 червня 2018</b>	<b>31 грудня 2017</b>
Резерви та зобов'язання за розрахунками з працівниками банку	1,998	4,360
Зобов'язання за операціями з клієнтами	124	286
Зобов'язання за отриманими послугами	52	208
Податки до сплати, крім податку на прибуток, та інші обов'язкові платежі	113	85
Інше	39	-
<b>Усього інших зобов'язань</b>	<b>2,326</b>	<b>4,939</b>

## 13. Статутний капітал

### (а) Випущений капітал

Станом на 31 грудня 2017 року зареєстрований, випущений капітал та капітал в обігу Банку складав 210,000,000.00 гривень.

13 жовтня 2017 року Материнська Компанія (Рішення єдиного акціонера № 7 від 13 жовтня 2017 року) прийняла рішення щодо збільшення розміру статутного капіталу Банку на 100,000,000 гривень шляхом приватного додаткового розміщення простих іменних акцій існуючої номінальної вартості за рахунок додаткового внеску. Укладення договору щодо купівлі-продажу

акцій додаткової емісії та отримання коштів в оплату за акції здійснено 28 листопада 2017 року. Рішенням Спостережної ради Банку від 30 листопада 2017 року затверджено звіт про результати приватного розміщення простих іменних акцій Банку та Рішенням єдиного акціонера № 9 від 30 листопада 2017 року затверджено нову редакцію Статуту Банку та погоджено Національним банком України 27 квітня 2018 року, у зв'язку зі збільшенням статутного капіталу Банку в результаті додаткового розміщення акцій.

Станом на 30 червня 2018 року зареєстрований капітал Банку складав 310,000,000.00 гривень.

## (б) Дивіденди

Відповідно до чинного законодавства України банки зобов'язані формувати резервний фонд на покриття непередбачених збитків по всіх статтях активів та позабалансових зобов'язаннях. Розмір резервного фонду має складати 25% розміру регулятивного капіталу банку, але не менше ніж 25% зареєстрованого статутного капіталу банку. Резервний фонд формується за рахунок відрахування з чистого прибутку звітного року, що залишається у розпорядженні банку після сплати податків та інших обов'язкових платежів, а також з нерозподіленого прибутку попередніх років.

Розмір відрахувань до резервного фонду має бути не менше 5% від прибутку банку до досягнення ним 25% розміру регулятивного капіталу банку.

Якщо діяльність банку може створювати загрозу інтересам вкладників та інших кредиторів банку, то Національний банк України має право вимагати від банку збільшення розміру резервного фонду та щорічних відрахувань до нього.

Резервний фонд банку може бути використаний тільки на покриття збитків банку за результатами звітного року згідно з рішенням загальних зборів його учасників. При цьому, жодних обмежень щодо можливості розподілу резервного фонду між учасниками банку при його ліквідації після задоволення всіх вимог кредиторів діючим законодавством України не передбачено.

Власники простих акцій мають право на отримання дивідендів по мірі їх оголошення час від часу та право одного голосу на одну акцію на річних та загальних зборах Банку.

Дивіденди не оголошувалися та не виплачувалися у 2017 та 2018 роках.

## (в) Чистий прибуток (збиток) на одну акцію

Розрахунок чистого прибутку на одну акцію станом на 30 червня 2018 р. ґрунтувався на сумі прибутку, що належить власникам простих акцій, у розмірі 8,186 тисяч гривень (30 червня 2017 р.: 5,145 тисяч гривень), та на середньозваженій кількості простих акцій в обігу, що становить 234,860 тисяч акцій (відповідний період 2017 р.: 160,000 тис. акцій).

Банк не має потенційних простих акцій із ефектом розмивання.

## 14. Процентні доходи

Процентні доходи включають наступне:

у тисячах гривень	за 3 місяці, що закінчились 30 червня		за 6 місяців, що закінчились 30 червня	
	2018	2017	2018	2017
Кредити та заборгованість клієнтів	14,653	7,832	24,030	12,059
Депозитні сертифікати НБУ	7,220	4,455	16,482	10,178
Кошти в інших банках	1,203	603	2,441	1,026
<b>Усього процентних доходів</b>	<b>23,076</b>	<b>12,890</b>	<b>42,953</b>	<b>23,263</b>

## 15. Процентні витрати

Процентні витрати включають наступне:

<i>у тисячах гривень</i>	за 3 місяці, що закінчились 30 червня		за 6 місяців, що закінчились 30 червня	
	2018	2017	2018	2017
Кошти клієнтів	2,164	961	3,863	2,083
Субординований борг	1,073	1,445	1,936	2,912
Інші залучені кошти	132	-	132	86
<b>Усього процентних витрат</b>	<b>3,369</b>	<b>2,406</b>	<b>5,931</b>	<b>5,081</b>

## 16. Комісійні доходи

Комісійні доходи включають наступне:

<i>у тисячах гривень</i>	за 3 місяці, що закінчились 30 червня		за 6 місяців, що закінчились 30 червня	
	2018	2017	2018	2017
За операціями на валютному ринку	3,909	2,659	6,166	5,292
Від розрахунково-касового обслуговування	970	790	1,729	1,516
Від кредитного обслуговування	2	7	41	326
<b>Усього комісійні доходи</b>	<b>4,881</b>	<b>3,456</b>	<b>7,936</b>	<b>7,134</b>

## 17. Зміни резервів під знецінення активів

Зміни резерву на покриття збитків від знецінення протягом періоду, що закінчився 30 червня 2018 року, представлені таким чином:

<i>у тисячах гривень</i>	Грошові кошти та їх еквіваленти	Кошти в інших банках	Кредити та заборгованість клієнтів	Інші резерви під знецінення	Усього
<b>1 січня 2018 року</b>	<b>(10)</b>	<b>-</b>	<b>(4,118)</b>	<b>(14)</b>	<b>(4,142)</b>
Збитки від знецінення	(138)	-	(5,868)	(107)	(6,113)
Ефект першого застосування МСФЗ 9	(19)	-	378	-	359
Курсова різниця	12	-	60	-	72
<b>30 червня 2018 року</b>	<b>(155)</b>	<b>-</b>	<b>(9,548)</b>	<b>(121)</b>	<b>(9,824)</b>

Зміни резерву на покриття збитків від знецінення протягом відповідного періоду попереднього року, представлені таким чином:

<i>у тисячах гривень</i>	Грошові кошти та їх еквіваленти	Кошти в інших банках	Кредити та заборгованість клієнтів	Інші резерви під знецінення	Усього
1 січня 2017 р.	(7)	(163,652)	(1,243)	(17)	(164,919)
Збитки від знецінення	-	-	(1,778)	(4)	(1,782)
Інші рухи	1	-	52	-	53
30 червня 2017 р.	(6)	(163,652)	(2,969)	(21)	(166,648)

## 18. Інші операційні доходи

<i>у тисячах гривень</i>	за 3 місяці, що закінчились 30 червня		за 6 місяців, що закінчились 30 червня	
	2018	2017	2018	2017
Відшкодування від страхової компанії	18	4	18	187
Дохід від вибуття необоротних активів	6	8	6	141
Дохід від вибуття активів, утримуваних на продаж	-	3	-	70
Інші доходи	328	14	355	177
<b>Усього операційних доходів</b>	<b>352</b>	<b>29</b>	<b>379</b>	<b>575</b>

## 19. Адміністративні та інші операційні витрати

Адміністративні та інші операційні витрати, представлені таким чином:

<i>у тисячах гривень</i>	за 3 місяці, що закінчились 30 червня		за 6 місяців, що закінчились 30 червня	
	2018	2017	2018	2017
Операційна оренда та комунальні послуги	2,018	1,978	4,080	4,005
Плата за використання програмного забезпечення	407	499	836	1,031
Зв'язок	467	436	924	1,177
Професійні послуги	832	129	1,256	950
Витрати на утримання необоротних активів	781	362	1,357	618
Загальні банківські витрати	412	337	628	665
Реклама і маркетинг	221	90	829	99
Зменшення корисності необоротних активів, утримуваних для продажу	-	-	49	43
Інше	559	720	1,296	1,362
<b>Усього адміністративні та інші операційні витрати</b>	<b>5,697</b>	<b>4,551</b>	<b>11,255</b>	<b>9,950</b>

## 20. Вигода з податку на прибуток

Згідно з законодавством України чинна ставка податку на прибуток у 2018 та 2017 році становить 18%.

### (а) Узгодження чинної ставки оподаткування

<i>у тисячах гривень</i>	За шість місяців, що закінчилися 30 червня 2018	%	За шість місяців, що закінчилися 30 червня 2017	%
Прибуток (збиток) до оподаткування	8,186	100.0	(5,145)	100.0
(Витрати) / вигода з податку на прибуток, розрахована згідно з чинною ставкою оподаткування	(1,473)	18.0	(926)	18.0
Витрати, що не відображаються в податковому обліку	(110)		-	
Зміни у відстрочених податкових активах	1,583		-	
<b>Вигода з податку на прибуток</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	

## 21. Потенційні зобов'язання

Банк має потенційні зобов'язання з надання кредитів. Ці зобов'язання оформлені як затверджені відкличні зобов'язання з кредитування юридичних осіб.

Суми зобов'язань наведено у наступній таблиці.

<i>у тисячах гривень</i>	30 червня 2018	31 грудня 2017
Невикористані кредитні кошти:		
За договорами, що можуть бути скасовані	24,993	60,233
<b>Усього потенційних зобов'язань та зобов'язань з надання кредитів</b>	<b>24,993</b>	<b>60,233</b>

## 22. Операційні сегменти

Операційний сегмент – це компонент Банку, який займається господарською діяльністю, від якої він може отримувати прибутки або нести витрати, включаючи доходи і витрати за операціями з іншими компонентами Банку. Результати діяльності операційного сегмента регулярно аналізуються головною посадовою особою Банку, яка відповідає за прийняття операційних рішень, з метою прийняття рішень щодо розподілу ресурсів між сегментами та оцінки результатів діяльності сегментів за умови існування окремої фінансової інформації кожного з них.

Банк представляє собою один звітний сегмент, управління яким здійснюється централізовано, та дотримується єдиної кредитної політики та маркетингової стратегії.

Практично всі операції Банку проводяться в Україні. Банк зосереджує свою діяльність на наданні кредитів та обслуговуванні компаній агросектору України. Основний дохід Банку за шість місяців, що закінчилися 30 червня 2018 року складається з процентних доходів, отриманих за кредитами, що надані агровиробникам у сумі 24,030 тис. грн. з 42,953 тис. грн. всіх процентних доходів (за шість місяців, що закінчилися 30 червня 2017 року році такий дохід складав 12,059 тис. грн. з 23,263 тис. грн. всіх процентних доходів).

## 23. Операції з пов'язаними сторонами

### (а) Відносини контролю

Відповідно до угоди про партнерство, укладеною Фондом, Генеральний партнер Фонду має виключне право управління та контролю господарської діяльності Фонду. Фактично відповідальними за управління Фондом є пан Джордж Рор, громадянин США, та пан Моріс Табасінік, громадянин Австрійської республіки. Таким чином, на 30 червня 2018 року кінцевими бенефіціарними власниками (контролерами) Банку є пан Джордж Рор та пан Моріс Табасінік.

Умови здійснення операцій з пов'язаними сторонами встановлюються під час проведення операцій.

### (б) Транзакції з управлінським персоналом

Адміністративні та інші операційні витрати у розмірі 5,176 тисяч гривень представляють собою витрати на заробітну плату та інші прирівняні до них виплати ключовому управлінському персоналу (за шість місяців, що закінчилися 30 червня 2017 р.: 7,309 тисяч гривень).

### (в) Транзакції з іншими пов'язаними сторонами

Далі у таблиці представлені залишки за розрахунками із пов'язаними сторонами станом на:

<i>у тисячах гривень</i>	<u>30 червня 2018</u>	<u>31 грудня 2017</u>
<b>Залишки за розрахунками з компаніями під спільним контролем</b>		
Кошти клієнтів	386,299	187,029
<b>Залишки за розрахунками з материнською компанією</b>		
Інші залучені кошти	26,321	-
Субординований борг	54,835	42,948
Інші зобов'язання	26	28

Далі у таблиці представлені результати операцій із пов'язаними сторонами за період:

<i>у тисячах гривень</i>	<u>За шість місяців, що закінчилися 30 червня 2018</u>	<u>За шість місяців, що закінчилися 30 червня 2017</u>
<b>Операції з компаніями під спільним контролем</b>		
Процентні витрати	(1,832)	(1,788)
Комісійні та інші доходи	7,232	5,743
Адміністративні та інші операційні витрати	(397)	(297)
<b>Операції з материнською компанією</b>		
Процентні витрати	(2,068)	(2,997)
Адміністративні та інші операційні витрати	(53)	(53)
<b>Операції з ключовим управлінським персоналом та з іншими пов'язаними особами</b>		
Процентні витрати	(116)	(51)
Адміністративні та інші операційні витрати	(5,176)	(7,309)



## 24. Справедлива вартість фінансових інструментів

На 30 червня 2018 року та 31 грудня 2017 року справедлива вартість фінансових активів та зобов'язань наближена до балансової вартості у зв'язку із їх короткостроковим характером та/або ринковими ставками на кінець періоду (рівень 2 ієрархії справедливої вартості, за винятком субординованого боргу, який належить до 3 рівня ієрархії справедливої вартості).

Методи оцінки включають моделі оцінки чистої приведеної до поточного моменту вартості і дисконтування грошових потоків, а також інші моделі оцінки. Судження і дані, використовувані для оцінки, включають безризикові і базові процентні ставки, кредитні спреди та інші коригування, які використовуються для оцінки ставок дисконтування, котирування субординованих облігацій інших банків, валютні курси, а також очікування щодо можливих змін цін і їх зіставлення. Методи оцінки спрямовані на визначення справедливої вартості, що відображає вартість фінансового інструменту за станом на звітну дату, яка була б визначена незалежними учасниками ринку.

## 25. Події після дати балансу

Банк оцінив подальші події, що мали місце після дати балансу до 27 липня 2018р., дати, на яку ця фінансова звітність готова до випуску та дійшов висновку, що інші питання, які вимагають розкриття, відсутні.

Проміжна скорочена фінансова звітність була погоджена Правлінням та підписана 27 липня 2018 р.

Сергій Щенявський  
Голова Правління



Тамара Ульянова  
Головний бухгалтер